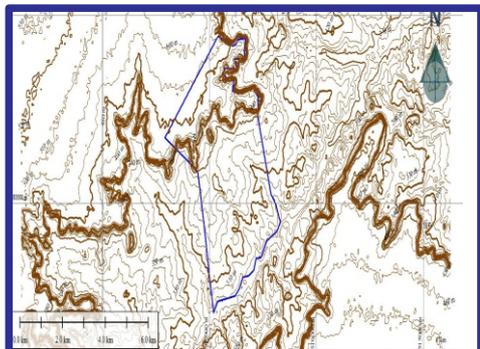


Interessada: PARNAIBA AGRO PASTORIL S/A



Fazenda Águas Lindas

Baixa Grande do Ribeiro -PI



RELATÓRIO DE IMPACTO AMBIENTAL -RIMA
Atividade Pecuária



junho/2022

1	INTRODUÇÃO.....	02
2	CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....	04
3	DIAGNÓSTICO AMBIENTAL.....	09
4	IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS AMBIENTAIS...14	
4	PROGRAMAS AMBIENTAIS.....	16
5	CONCLUSÕES.....	19

1 -INTRODUÇÃO

O presente documento consiste no Relatório de Impacto Ambiental (RIMA) da Fazenda Águas Lindas, que contempla as principais informações e resultados contidos no Estudo de Impacto Ambiental (EIA) do referido empreendimento.

O EIA/RIMA é elaborado para subsidiar a análise técnica da SEMAR – Secretaria Estadual do Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Piauí dentro de uma das etapas do processo de licenciamento – a etapa de planejamento, quando se está requerendo a Licença Ambiental Prévia (LP) de um projeto. O EIA/RIMA do imóvel rural pretendido foi elaborado observando toda a legislação, normas e diretrizes aplicáveis, com destaque para o Termo de Referência da SEMAR, que elenca todo o conteúdo que o estudo deve contemplar.

Pretende-se realizar a atividade de plantio de pastagens e criação de bovinos na Fazenda Águas Lindas em área total do imóvel de 1.968,3675 ha, situada na microrregião do Alto Parnaíba Piauiense e Mesorregião do Sudoeste Piauiense, mais especificamente na zona rural do município de Baixa Grande do Ribeiro.

O empreendimento a ser implantado é de responsabilidade da pessoa jurídica PARNAIBA AGRO PASTORIL S/A. Os profissionais técnicos pela consultoria ambiental responsável pela elaboração do EIA/RIMA são legalmente habilitados e contou com equipe multidisciplinar especializada para realização deste estudo.

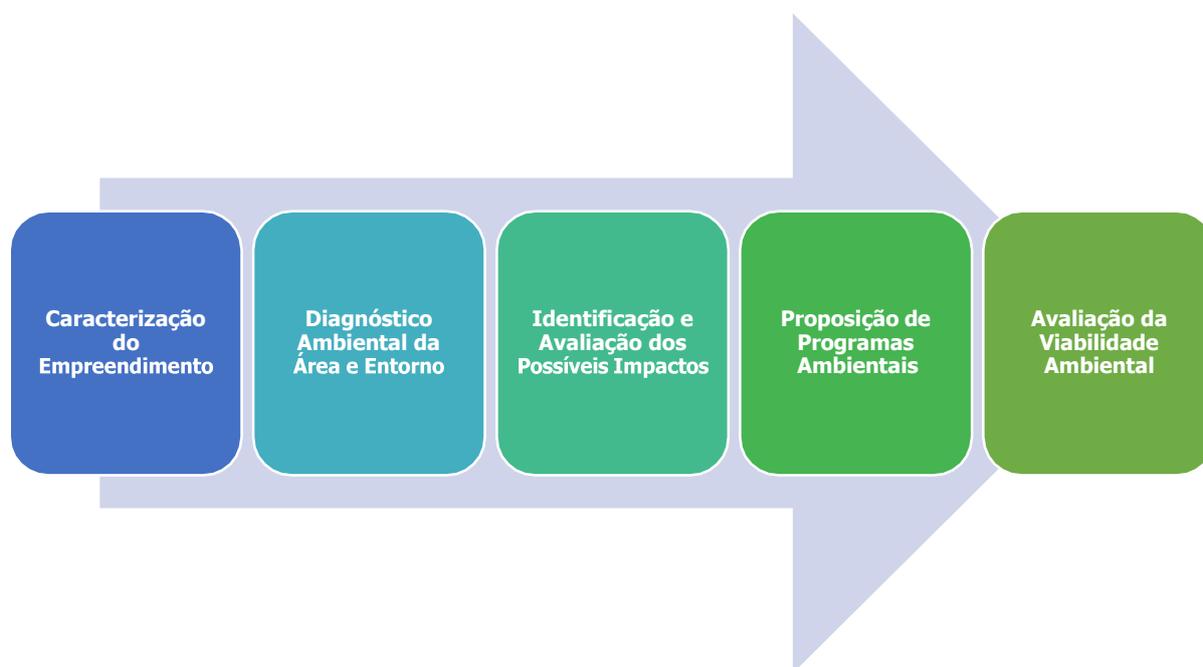
Em síntese, um estudo de impacto ambiental envolve as etapas ilustradas no diagrama apresentado ao final deste capítulo. Cada etapa corresponde a uma “camada”, que quando sobrepostas permitem uma análise conjunta e conclusões sobre a viabilidade ambiental de um projeto.

Inicialmente foram levantadas as legislações aplicáveis e pontos de atenção/restrições ambientais que incidem na área de estudo, informações estas que nortearam o desenvolvimento do projeto. Os projetos do empreendimento e as informações relativas à sua implantação e operação integram a Caracterização do Empreendimento.

Foi realizado Diagnóstico Ambiental da área pretendida para o empreendimento e de seu entorno (áreas de influência). Por meio deste diagnóstico se verificou as condições atuais do meio, a partir de levantamentos de dados secundários (revisões bibliográficas) e dados primários (trabalhos de campo), contemplando os meios físico, biótico e socioeconômico.

Na sequência, com a sobreposição da “camada” Caracterização do Empreendimento sobre a “camada” Diagnóstico Ambiental, foi possível Identificar e Avaliar os Potenciais Impactos socioambientais positivos e negativos. E, então, estudar e propor medidas destinadas à prevenção, mitigação ou compensação destes impactos, as quais, para este empreendimento, estão organizadas em Programas Ambientais.

Por fim, considerando cada uma das etapas acima resumidas, foi possível avaliar a Viabilidade Ambiental do empreendimento, ou seja, considerando a adoção dos programas ambientais propostos, verificar se é possível implantar o empreendimento de maneira a manter ou melhorar a qualidade de vida da população e do meio ambiente.



2 -CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

A Fazenda Águas Lindas onde se pretende e instalar a atividade, de criação de bovinos e culturas perenes (pastagens) está localizada a cerca de 85 km da sede municipal de Baixa Grande do Ribeiro. O acesso ao projeto, partindo-se da sede municipal de Baixa Grande do Ribeiro., segue-se em direção a Bom Jesus, a partir de onde, trafega-se pela PI-392 e por estradas vicinais por cerca de 85 km até a chegada na fazenda. A área localiza-se a cerca de 85 km da sede municipal de Baixa Grande do Ribeiro.

O centro urbano mais próximos é a cidade de Baixa Grande do Ribeiro com cerca de 85 Km. O empreendimento é polarizado pelo Polo Agrícola de Uruçuí.

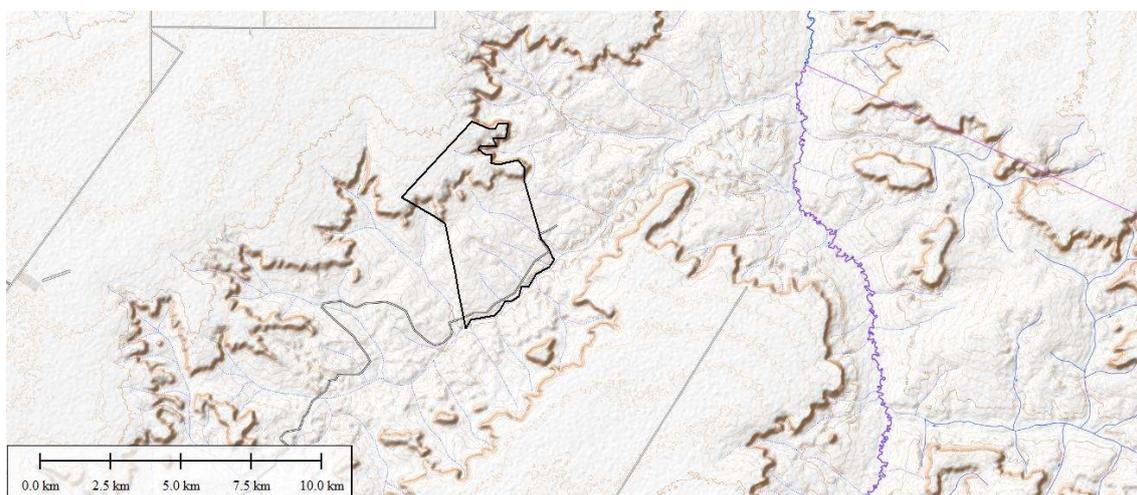


Figura 2-1: Localização do empreendimento

Encravada em uma área plana o empreendimento visando a atividade pecuária goza de uma posição e topografia privilegiadas, em uma área plana com solos de alta resistência tendo a sede próximo à rodovia em bom estado de conservação e pouco sinuosa.

Do total de 1968,3675 ha, o projeto pecuário destinará 63,49% (1249,5271 ha) para a atividade pecuária. O restante, que compreende 718,8404 ha (36,51%), será destinado às áreas de preservação florestal, que correspondem as áreas de reserva legal e de preservação permanente.

Os projetos do empreendimento foram desenvolvidos observando as legislações, normas e diretrizes aplicáveis, com destaque para àquelas de esfera federal, estadual e municipal.

Visando evitar impactos ambientais negativos, a escolha da área pretendida para o projeto pecuário da Fazenda Águas Lindas considerou as condições ambientais atuais do terreno, priorizando a ocupação de áreas já antropizadas, neste caso, destacando-se o uso agrícola. Os fragmentos de vegetação e áreas de preservação permanente existentes na área estarão integralmente preservados.

Também visando evitar impactos negativos, o projeto de supressão vegetal do empreendimento foi desenvolvido de modo que seja realizada mínima intervenção na topografia original do terreno e, assim, não ser necessário o uso de áreas de apoio externas como bota-foras e jazidas.

O projeto do empreendimento envolverá diversos destaques, tais como:

Como destaques do empreendimento pecuário Fazenda Águas Lindas citam-se:

- ✓ Sede simples e residências para funcionários, com rede de energia elétrica, internet, telefone rural, oficina, depósitos, etc.);
- ✓ Acesso com estradas para acesso a toda extensão da fazenda;
- ✓ Os coletores de resíduos e o tratamento dos efluentes;
- ✓ A ótima qualidade dos solos e a boa infraestrutura de produção.
- ✓ O grande potencial de produção mantendo mais de 30% das áreas nativas como reservas ambientais, conforme o Mapa de Uso do Solo.

A proprietária e sua gerência do empreendimento estão conscientes da necessidade de estarem sustentáveis, ou seja, ambientalmente corretos e socialmente adequados e atendimentos a toda legislação ambiental, trabalhista e tributária. Como bases importantes em planejamento estratégico e com as seguintes pré-requisitos:

- ✓ o CAR devidamente inscrito e definidas as áreas de APPs e as áreas de Reserva Legal;
- ✓ o CCIR e ITR e o ADA atualizados e impostos pagos;
- ✓ as áreas abertas serão 1249,5271 hectares com esse estudo;

-
- ✓ depósitos de produtos agroquímicos com EPIs e acesso restrito;
 - ✓ uso de EPIs e treinamentos do pessoal, para evitar acidentes;
 - ✓ os coletores dos resíduos perigosos serão identificados e fechados com a destinação adequada dos mesmos, mediante documentos de entrega (estopas contaminadas por graxa e óleo, peças descartas com resíduos oleosos, etc);
 - ✓ coletores de resíduos identificados para coleta seletiva e descarte adequado;
 - ✓ campo limpo, com a manutenção das áreas para evitar excesso de invasoras e boa capacidade suporte, com manejo orientado e uso de suplemento no período seco;
 - ✓ manutenção de estradas, tubulações e outros para permitir o fluxo na fazenda;
 - ✓ Placas identificadoras de proibida a caça e a pesca e de identificação da área de reserva legal e APP.
 - ✓ Fornecimento de água filtrada e gelada e moradia adequada aos funcionários; com estímulo a escola dos filhos dos funcionários.

O empreendimento a ser implantado é um projeto estruturado e devidamente planejado com a finalidade de atender necessidades de demanda de um mercado, que cada vez mais se torna competitivo e seletivo.

São metas do empreendimento:

- ✓ alavancar a atividade pecuária na Microrregião do Alto Parnaíba Piauiense, como oferta de bovinos e diversificados e de padrão excelente;
- ✓ gerar empregos diretos e indiretos, refletindo em solução de questões econômicas e sociais dos municípios contemplados com o empreendimento e dos municípios circunvizinhos; e,
- ✓ aumentar a circulação de moeda na região, o que refletirá em maior arrecadação tributária para os cofres públicos.

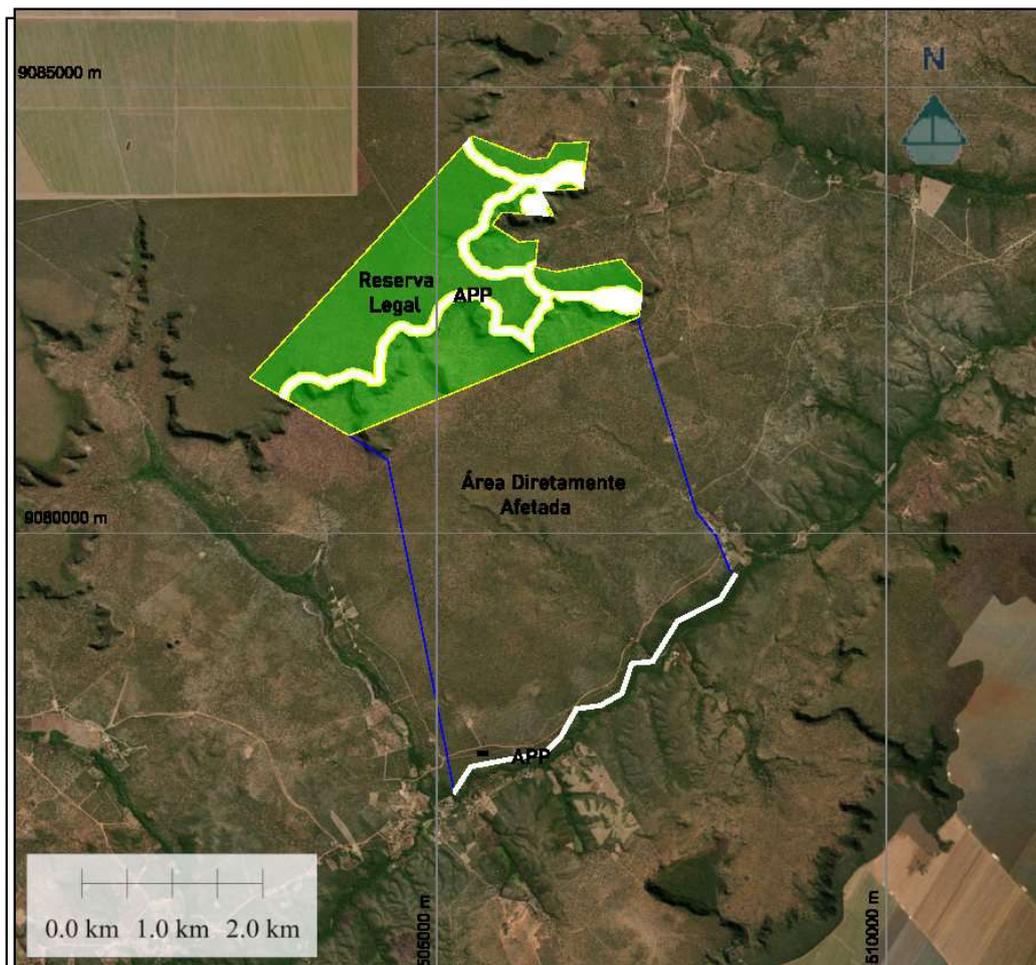
Objetivos Específicos

A Fazenda Águas Lindas pretendem avaliar a implantação de 1249,5271 ha de pastagem da espécie do gênero *Brachiaria* para apascentar 1.250 bovinos e produzir bezerros em sua capacidade plena a ser alcançada na safra de 2025/2026.

A empreendedora, comprará futuras matrizes para serem apascentadas nesta área de 1249,5271 ha, além de compras de novilhas que serão realizadas no entorno da propriedade.

Além das vantagens de ordem mercadológica e logística que orientaram a decisão da empreendedora por este investimento, devido à confluência de fatores conjunturais favoráveis, esta decisão da implantação de área de pastagem neste momento e no local pretendido vem ao encontro dos interesses econômicos e sociais, tanto em nível nacional e estadual, quanto principalmente municipal, os quais serão, a seguir, discutidos.

A Figura 2-2, a seguir, ilustra o Mapa de uso do Projeto Fazenda Águas Lindas, e permite observar as principais características do entorno.



Certificação - Sem Confirmação de Registro em Cartório
 Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 8.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



Denominação:
FAZENDA ÁGUAS LINDAS
Proprietário:
PARNAIBA AGROPASTORIL SA
CNPJ:
08.775.183/0001-01
Matrícula do Imóvel:
2843 (1 de 2)
Cartório de Registro de Imóveis:
(07.928-5) Urucui - PI
Código INCRA/SNCR:
9500172354152
Município:
Baba Grande do Ribeiro-PI, Urucui-PI

Natureza da Área:
Particular
Responsável Técnico:
HORESTTES G. DA ROCHA MARTINS
Formação:
Engenheiro Agrônomo
Cód. Credenciado:
A.R.T.:
CREA:
2487 D/PI

Área (Sistema Geodésico Local): 1988,3675 ha **Perímetro:** 22.657,58 m **Sistema Geodésico:** SIRGAS 2000 **Sistema de Coordenadas:** Lat/Long. - não projetado **Escala:** 1:47.110 **Formato:** A4

Legenda: Fazenda Águas Lindas
 Polígono da glebas : 1988,3675 ha
 Área de Preservação Permanente: 128,3302 ha
 Área de Sup. Vegetal ou Diretamente Afetada: 1249,6271 ha
 Área de Reserva Legal: 590,5102 ha

Responsável Técnico:
HORESTTES G. DA ROCHA MARTINS
Engenheiro Agrônomo
2487 D/PI

Esta planta foi gerada automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado).
 A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico <http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/a7484b57-638a-4366-b2ae-1616289f485d/>

Figura 2-2: Mapa de Uso do Projeto

3 - DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

Como citado anteriormente, o diagnóstico ambiental consiste no levantamento da situação atual dos meios físico, biótico e socioeconômico. A seguir, apresentamos síntese dos principais resultados deste levantamento para a gleba do empreendimento e seu entorno (áreas de influência).



Foto 3-1: Vista das áreas de preservação

MEIO FÍSICO

A área pretendida para o projeto pecuária está inserida na sub-bacia Uruçuí Preto, cuja abrangência inclui porção importante da área do município de Baixa Grande do Ribeiro e Uruçuí-PI.

Na gleba de existe um corpos d'águas digno de menção notadamente o Riachão dos Paulos, também existem bordas de chapadas as quais serão totalmente preservadas, pois estarão inseridas em áreas de preservação permanente do empreendimento (Foto 3-1).

A fragilidade da área foi classificada como de baixa a média, sendo que as áreas de maior fragilidade correspondem às porções mais declivosas e coincidem com a área de reserva legal e área de preservação permanente. Destaca-se, ainda, que será adotado

um Programa de Controle Ambiental visando evitar e controlar impactos previstos para a fase de implantação do empreendimento.



Foto 3-2: Vista da topografia do empreendimento

MEIO BIÓTICO

Em Baixa Grande do Ribeiro e Uruçuí-PI ocorre vegetação do bioma Cerrado. A matriz da vegetação é caracterizada predominantemente pela ocorrência de Cerrado Típico, sendo encontrada uma grande diversidade de elementos associados ao domínio fitogeográfico.

A estrutura da vegetação muda conforme as características associadas ao relevo e aos solos, sendo encontradas diferentes feições. Muitas fitofisionomias atuais foram condicionadas pelas ações antrópicas, especialmente a ocorrência de queimadas.

Entre as espécies mais representativas encontradas nas áreas de influência direta e indireta da Fazenda Águas Lindas destacam-se pau-pombo (*Hirtella ciliata* - Chrysobalanaceae) (13,24%), puçá-croa/frade (*Mouriri elliptica* - Melastomataceae) (12,50%), maçaranduba (*Pouteria ramiflora* - Sapotaceae) (10,29%), pau-terra-da-folha-grande (*Qualea grandiflora* - Vochysiaceae) (6,62%), pau-terra-da-folha-miúda (*Qualea*

parviflora - Vochysiaceae) (5,88%), pau-de-leite (*Himatanthus obovatus* - Apocynaceae) (5,15%), dentre outros.

Entre as espécies características na ocupação do estrato herbáceo/arbustivo e regeneração destacam-se mororó/pata-de-vaca (*Bauhinia* sp - Fabaceae), sambaibinha (*Davilla elliptica* - Dilleniaceae), maniçoba (*Manihot* sp - Euphorbiaceae), angelim-rasteiro (*Andira humilis* - Fabaceae), catolé (*Syagrus* sp - Arecaceae), tucum-rasteiro (*Astrocaryum campestre* - Arecaceae), murici (*Byrsonima* sp - Malpighiaceae), jenipapo-bravo (*Tocoyena formosa* - Rubiaceae), etc.

Parte destes espécimes florísticos precisarão ser suprimidos para implantação do empreendimento. Esta intervenção será devidamente compensada dentro do Programa Recomposição Florestal proposto para a Fazenda Águas Lindas.

Destaca-se, ainda, que não estão previstas em hipótese alguma, intervenções nas Áreas de Preservação Permanente (APPs) existentes na área do empreendimento, tampouco em outras áreas protegidas como Reserva Legal.

Em data oportuna foram realizadas as campanhas de campo para o levantamento da fauna na Fazenda Águas Lindas. Este levantamento foi realizado por profissional habilitado nos grupos de mamíferos, aves, répteis, anfíbios e peixes. As equipes percorreram pontos da Área de Influência Direta (AID) definidos de acordo com as particularidades de cada grupo e com a representatividade dos fragmentos da propriedade.

A Fazenda Águas Lindas apresenta expressiva riqueza e abundância de espécies de espécimes de fauna em geral, espécies essas que são essenciais à manutenção do equilíbrio ecológico. Por isso, é muito importante dar continuidade à conservação dos remanescentes naturais presentes na propriedade, pois os mesmos são extremamente importantes para este grupo de animais, visto que ajudaram a sustentar muitas espécies até o presente momento.

Entretanto, são esperados impactos à fauna, associados a atropelamentos e caça, para o que são propostos programas ambientais: e de forma indireta, o Programa de

Recomposição Florestal servirá para minimizar os impactos do empreendimento sobre a fauna local.

MEIO SOCIOECONÔMICO

O diagnóstico da situação atual da área e região também compreendeu o meio socioeconômico, o que inclui levantamentos sobre a demografia regional, uso e ocupação do solo, indicadores de qualidade de vida e de renda, equipamentos públicos de saúde, educação e transporte, entre outros aspectos.

O principal uso e ocupação do solo no entorno da área do empreendimento é a pecuária, sendo a área urbanizada mais próxima representada pelo município de Baixa Grande do Ribeiro -PI.

Representantes da comunidade local foram ouvidos por meio de pesquisas realizadas ao longo do desenvolvimento do EIA/RIMA. Suas impressões e perspectivas foram levadas em consideração para avaliação dos impactos previstos para o novo empreendimento, bem como para desenvolvimento de seus programas ambientais, como o Programa de Comunicação Socioambiental.

No âmbito socioeconômico, o empreendimento só irá gerar impactos positivos, associados à geração de empregos diretos e indiretos, aumento significativo na arrecadação de impostos para o município, a valorização dos Povoados Locais.

Ainda, sobre os aspectos do meio socioeconômico, destaca-se que não ocorrem na área bens tombados do patrimônio histórico, tampouco comunidades tradicionais (quilombolas, povos indígenas e comunidades tradicionais).



Foto 3-3: Rapazinho dos Velhos



Foto 3-4: Beija Flor de Veste Preta



Foto 3-5: Vista do Riachão dos Paulos



Foto 3-6: Vista da cidade de Baixa Grande do
Ribeiro-PI

4 -IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS AMBIENTAIS

A partir do conhecimento da situação atual do ambiente da gleba do empreendimento e seu entorno (áreas de influência) e das características da fazenda com ocupação de pastagens e criação de bovinos pretendidas, foi possível identificar os potenciais impactos positivos e negativos esperados com a sua implantação.

De modo geral, a maior parte dos impactos estão associados à fase de implantação, os quais serão bastante minimizados com premissas adotadas pelo projeto, tais como: preservação de fragmentos florestais e suas APPs previsão de uma supressão vegetal conservacionista (mínima intervenção na topografia original) e manutenção de ampla área permeável e a realização de plantio mecanizado.

O empreendimento em sua implantação terá impactos negativos de baixa magnitude e importância (todos mitigáveis e monitoráveis) e terá significativos impactos positivos, principalmente no que se refere à ocupação ambientalmente sustentável e seu caráter preservacionista, bem como acerca do desenvolvimento socioeconômico da região.

Para a fase de operação, como citado anteriormente, os impactos sobre a infraestrutura e equipamentos sociais previstos para a fase operação do empreendimento serão mitigados por meio de um Programa de Reforço da Infraestrutura Municipal, que terá como foco melhorias no transporte, incluindo o transporte coletivo.

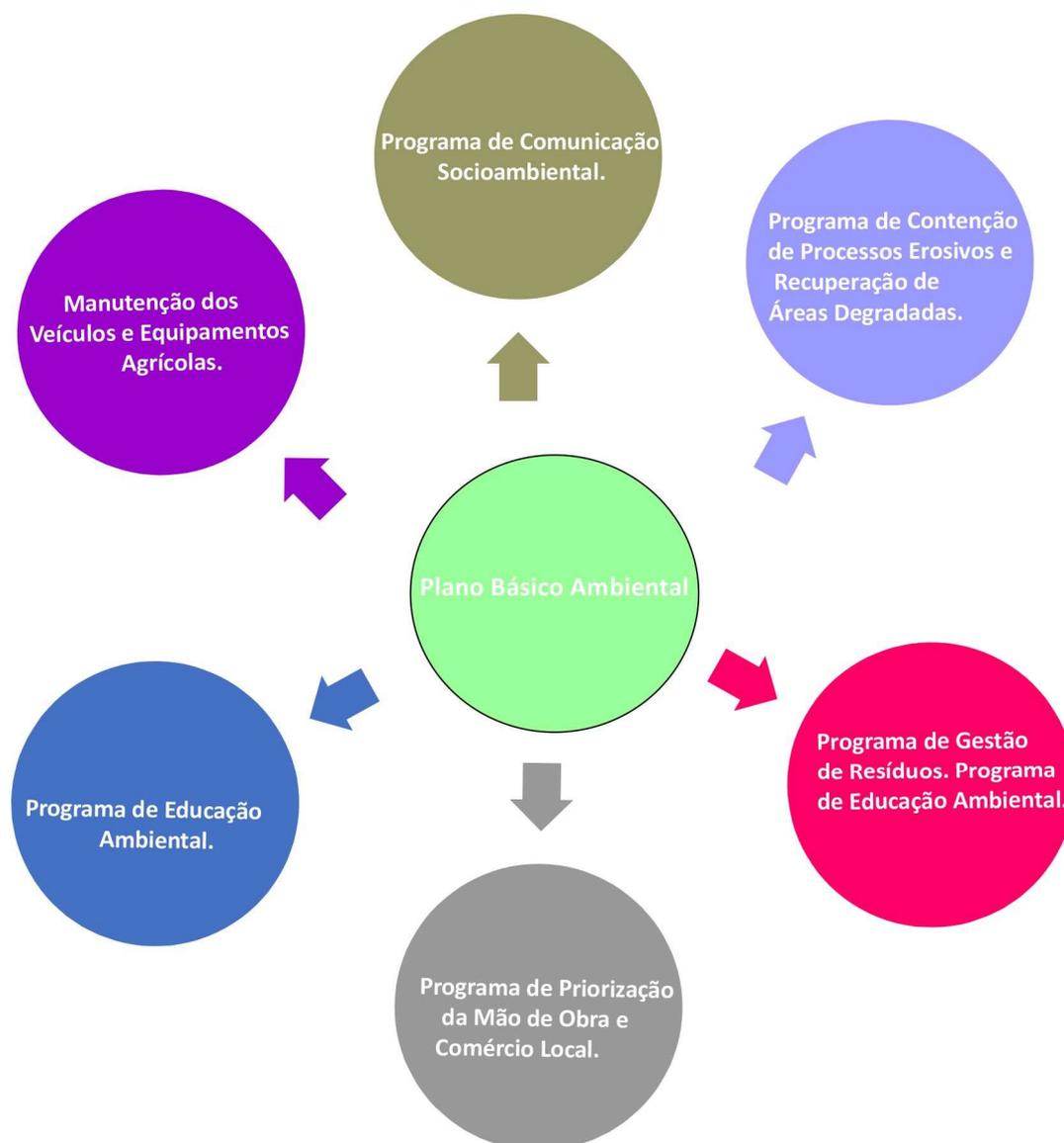
Também são esperados impactos positivos, como a geração de empregos, e o aumento na arrecadação de tributos (incremento nas receitas municipais). Cita-se, ainda, a manutenção da preservação da porção que está em melhor estado de conservação, de modo a integrar os fragmentos de vegetação existente, impedindo as ações antrópicas predatórias, que porventura pudessem vir a ocorrer no caso da não ocupação planejada principalmente na área de Reserva legal.

A concepção do projeto pecuário, bem como a área que o comportará, encontra-se em consonância com a legislação pertinente, atendendo em termos jurídico-legais, as normas regulamentares dos órgãos envolvidos, a nível municipal, estadual e federal.

5 - PROGRAMAS AMBIENTAIS

Considerando os potenciais impactos positivos e negativos identificados, como etapa subsequente em um estudo ambiental, foram desenvolvidos Programas Ambientais, que compreendem medidas para potencializar (os impactos positivos) e evitar, monitorar, mitigar, ou compensar impactos negativos.

Para Fazenda Águas Lindas os programas ambientais foram reunidos em um Plano Básico Ambiental (PBA), que terá como objetivo a coordenação de todas as atividades relativas à implementação dos Programas Ambientais que o compõe, mantendo uma perfeita articulação entre os setores responsáveis pela implantação do empreendimento. Os programas ambientais integrantes do PBA foram citados ao longo deste RIMA e são ilustrados na figura a seguir.



Será cumprido ainda o Programa de Compensação Ambiental, que tem como foco os impactos ambientais não mitigáveis e o atendimento da legislação (Lei Federal nº 9.985/2000 – Lei do SNUC – Sistema Nacional de Unidades de Conservação). Percentual do valor a ser investido para implantação do empreendimento será destinado para Unidades de Conservação existentes na sua região. Sugere-se que, para a compensação em unidades de conservação do grupo de proteção integral, seja avaliada a possibilidade de destinar todo o recurso para a Estação Ecológica de Uruçuí-Una criado pelo Decreto nº 86.061 de 02 de junho de 1981, esta unidade foi criada para proteger amostras representativas dos ecossistemas de cerrado, nascentes, riachos e rios formadores das Bacias do Gurgueia e Parnaíba, como também permitir o desenvolvimento de pesquisa científica.

A unidade é importante área do ecossistema do Cerrado e protege várias espécies ameaçadas de extinção. Criada em área doada pelo Estado, encontra-se hoje bastante ameaçada, dada a sua localização dentro da última fronteira agrícola em expansão para a produção de grãos. Este acréscimo de área possibilitará a realização de pesquisas científicas e o desenvolvimento de atividades de educação e interpretação ambiental.

Está localizada no sul do estado do Piauí, no município de Baixa Grande do Ribeiro, desmembrado de Ribeiro Gonçalves, entre os rios Uruçuí-Preto e Riozinho. O acesso à unidade é feito pelas BR-343 e BR-135, até a cidade de Bom Jesus, seguindo por estrada vicinal por mais 100 Km até a Estação. A unidade está cerca de 800 Km de distância da capital.

É importante diferenciar o Programa de Compensação Ambiental (impactos não mitigáveis – cumprimento da Lei do SNUC) e a compensação que será realizada em decorrência da supressão de árvores que será necessária para implantação do empreendimento. Estas medidas serão conduzidas pelo Programa de Recomposição Florestal, um dos programas ambientais mais importantes do empreendimento.

A Figura 3-1, exposta a seguir, ilustra as áreas de preservação legal da Fazenda Águas Lindas, destacando as áreas de Reserva Legal e de Preservação Permanente. A Reserva legal da Fazenda tem a dimensão de 590,5102 hectares localizados na própria gleba e compostos de faixas de terras cobertas por vegetação nativa e que se

destinam a dar liberdade e segurança para a passagem e circulação de aves e animais silvestres, bem como, para possibilitar a dispersão de sementes das espécies vegetais neles existentes.

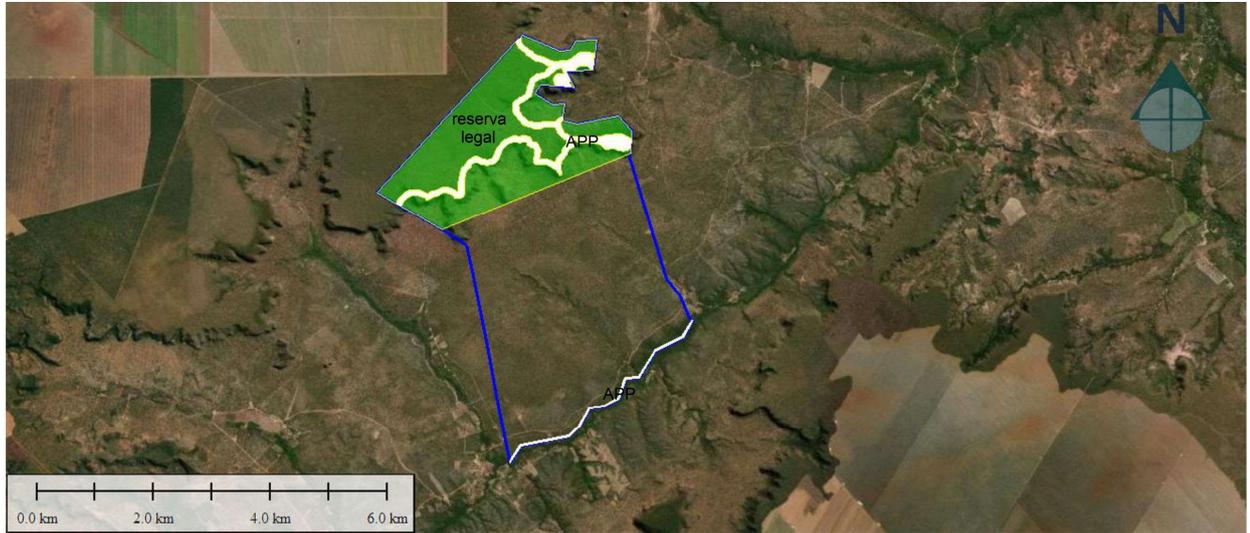


Figura 3-1: Mapa de Preservação Ambiental

6-CONCLUSÕES

A partir do Estudo de Impacto Ambiental (EIA) do empreendimento Fazenda Águas Lindas, verificou-se os seguintes aspectos principais:

- ✓ O empreendimento consiste em proposta de ocupação rural planejada, dotada de toda infraestrutura, que visa a qualidade na produção pecuária;
- ✓ Visando evitar impactos ambientais negativos, a escolha da área pretendida para a Fazenda Águas Lindas considerou as condições ambientais atuais do terreno, neste caso, áreas já alteradas, com uso pecuário no passado;
- ✓ O projeto supressão vegetal (mínima intervenção na topografia original do terreno, não sendo necessário o uso de áreas de apoio externas, como botaforas e jazidas;
- ✓ O projeto foi elaborado tendo em vista os parâmetros definidos pela Prefeitura Municipal de Baixa Grande do Ribeiro e por diretrizes municipais emitidas para o empreendimento;
- ✓ O empreendimento deverá gerar empregos na fase de implantação além de empregos na fase de operação, melhorando a qualidade de vida e renda de uma parcela da população local, bem como o aumento da arrecadação de impostos;
- ✓ Não estão previstas intervenções em áreas de preservação permanente (APPs) e Área de Reserva Legal;
- ✓ Foram identificados todos os impactos potenciais decorrentes das etapas de planejamento, implantação e operação do empreendimento, sendo que os impactos negativos poderão ser mitigados ou compensados por meio dos Programas Ambientais;
- ✓ O monitoramento dos aspectos como: geração de poeiras, ruídos, erosão, assoreamento, fumaça preta, óleo, resíduos sólidos, serão parte da rotina dos serviços de instalação do empreendimento, procurando antecipar eventuais impactos e solucioná-los imediatamente;
- ✓ Os impactos não mitigáveis serão objeto de Programa de Compensação Ambiental, conforme determina a Lei do SNUC (Lei Federal nº 9.985/2000);

-
- ✓ Impactos positivos ocorrerão na fase de implantação, mas serão mais significativos na fase de operação, tais como:
 - ✓ Geração de empregos diretos e indiretos;
 - ✓ Valorização imobiliária rural; e
 - ✓ Aumento na arrecadação de tributos.

Em síntese:

Tendo em vista que não existem conflitos do empreendimento com a legislação incidente, estando este plenamente de acordo com as recomendações, diretrizes, parâmetros e restrições relativas ao município de Baixa Grande do Ribeiro-PI;

Que o projeto se adequou às características e restrições ambientais da área de projeto pecuário e seu entorno (áreas de influência);

Que o empreendimento trará melhorias para a região, como geração de empregos, e movimentação da economia local, principalmente no setor de serviços e comércio;

Que a preservação dos fragmentos florestais contribuirá para ampliação das áreas verdes e formação de corredores ecológicos da região; e

Que os programas ambientais de controle, mitigatórios, compensatórios e de monitoramento apresentam um balanço positivo, com ganhos ambientais;

A equipe responsável pelo Estudo de Impacto Ambiental e respectivo Relatório de Impacto Ambiental (EIA/RIMA) considera que o projeto do empreendimento Fazenda Águas Lindas é viável ambientalmente, desde que implementadas as medidas preventivas, mitigadoras e compensatórias previstas no referido estudo.