



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BERTOLÍNIA - PIAUÍ
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BERTOLÍNIA-PI

FOLHA 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO na data de 13/03/2020 que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 1577, o seguinte imóvel: **IMÓVEL RURAL** – Uma gleba com **área superficial total de 4.589,8625 ha (quatro mil, quinhentos e oitenta e nove hectares, oitenta e seis ares, vinte e cinco centiares)**, localizada na Data Canto Alegre, Município de Sebastião Leal, Estado do Piauí, originária da matrícula número 706, Livro de Registro Geral 02-F e 02-M, folhas 231/232v e 62 do cartório de registro de imóveis do 1º ofício de Bertolândia, Estado do Piauí, com os seguintes **limites e confrontações**: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **EKT-V-Y243**, de coordenadas (Longitude: -44°05'19.005", Latitude -07°56'59.398" e Altitude: 450.46 m); deste, segue confrontando com FAZENDA JARDIM, na cidade de SEBASTIÃO LEAL, estado de PI, cadastrado no INCRA sob nº126.020.002.500-3, Matrícula nº 706, Registrado no CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BERTOLÍNIA, da comarca de BERTOLÍNIA, estado de PI, de propriedade de TERESA ESTER ALMEIDA MARTINS, CPF nº 304.998.443-00, com os seguintes azimutes e distâncias: 143°18' e 56,55 m até o vértice **EKT-V-Y242**, (Longitude: -44°05'17.902", Latitude -07°57'00.874" e Altitude: 448,04 m); 177°12' e 31,53 m até o vértice **EKT-V-Y241**, (Longitude: -44°05'17.852", Latitude -07°57'01.899" e Altitude: 442,57 m); 134°51' e 71,52 m até o vértice **EKT-V-Y240**, (Longitude: -44°05'16.197", Latitude -07°57'03.541" e Altitude: 445,21 m); 134°23' e 60,61 m até o vértice **EKT-V-Y239**, (Longitude: -44°05'14.783", Latitude -07°57'04.921" e Altitude: 447,63 m); 152°21' e 39,68 m até o vértice **EKT-V-Y238**, (Longitude: -44°05'14.182", Latitude -07°57'06.065" e Altitude: 449,57 m); 147°13' e 55,68 m até o vértice **EKT-V-Y237**, (Longitude: -44°05'13.198", Latitude -07°57'07.589" e Altitude: 450,89 m); 172°59' e 24,33 m até o vértice **EKT-V-Y236**, (Longitude: -44°05'13.101", Latitude -07°57'08.375" e Altitude: 449,76 m); 167°07' e 63,09 m até o vértice **EKT-V-Y235**, (Longitude: -44°05'12.642", Latitude -07°57'10.377" e Altitude: 445,40 m); 140°24' e 80,69 m até o vértice **EKT-V-Y234**, (Longitude: -44°05'10.963", Latitude -07°57'12.401" e Altitude: 431,58 m); 108°02' e 47,03 m até o vértice **EKT-V-Y233**, (Longitude: -44°05'09.503", Latitude -07°57'12.875" e Altitude: 424,54 m); 89°52' e 320,16 m até o vértice **EKT-V-Y232**, (Longitude: -44°04'59.050", Latitude -07°57'12.852" e Altitude: 413,43 m); 68°15' e 79,60 m até o vértice **EKT-V-Y231**, (Longitude: -44°04'56.636", Latitude -07°57'11.892" e Altitude: 405,96 m); 92°08' e 55,72 m até o vértice **EKT-V-Y230**, (Longitude: -44°04'54.818", Latitude -07°57'11.960" e Altitude: 404,64 m); 75°11' e 14,42 m até o vértice **EKT-V-Y229**, (Longitude: -44°04'54.363", Latitude -07°57'11.840" e Altitude: 407,28 m); 58°19' e 51,14 m até o vértice **EKT-V-Y228**, (Longitude: -44°04'52.942", Latitude -07°57'10.966" e Altitude: 420,38 m); 90°18' e 142,33 m até o vértice **EKT-V-Y227**, (Longitude: -44°04'48.295", Latitude -07°57'10.991" e Altitude: 416,89 m); 47°31' e 22,80 m até o vértice **EKT-V-Y226**, (Longitude: -44°04'47.746", Latitude -07°57'10.490" e Altitude: 420,80

Rua Dirceu Arcoverde, Nº S/N, Bertolândia-Piauí

E-mail: cartoriodebertolinia@gmail.com

(89) 99474-4545

FOLHA IV

m); 92°00' e 39,60 m até o vértice **EKT-V-Y225**, (Longitude:-44°04'46.454", Latitude -07°57'10.535" e Altitude: 412,09 m); 49°28' e 15,84 m até o vértice **EKT-V-Y224**, (Longitude: -44°04'46.061", Latitude -07°57'10.200" e Altitude: 414,01 m); 52°17' e 48,08 m até o vértice **EKT-V-Y223**, (Longitude: -44°04'44.819", Latitude-07°57'09.243" e Altitude: 419,27 m); 45°50' e 30,57 m até o vértice **EKT-V-Y222**, (Longitude:-44°04'44.103", Latitude -07°57'08.550" e Altitude: 425,05 m); 44°51' e 25,92 m até o vértice **EKT-V-Y221**, (Longitude: -44°04'43.506", Latitude -07°57'07.952" e Altitude: 428,05 m); 26°51' e 45,22 m até o vértice **EKT-V-Y220**, (Longitude: -44°04'42.839", Latitude-07°57'06.639" e Altitude: 437,06 m); 33°01' e 45,51 m até o vértice **EKT-V-Y219**, (Longitude: -44°04'42.029", Latitude -07°57'05.397" e Altitude: 434,33 m); 29°32' e 48,88 m até o vértice **EKT-V-Y218**, (Longitude: -44°04'41.242", Latitude -07°57'04.013" e Altitude: 423,82 m); 31°56' e 51,01 m até o vértice **EKT-V-Y217**, (Longitude: -44°04'40.361", Latitude-07°57'02.604" e Altitude: 417,86 m); 74°10' e 19,04 m até o vértice **EKT-V-Y216**, (Longitude:-44°04'39.763", Latitude -07°57'02.435" e Altitude: 415,46 m); 64°18' e 37,35 m até o vértice **EKT-V-Y215**, (Longitude: -44°04'38.664", Latitude -07°57'01.908" e Altitude: 408,57 m); 65°17' e 37,86 m até o vértice **EKT-V-Y214**, (Longitude: -44°04'37.541", Latitude-07°57'01.393" e Altitude: 399,40 m); 71°01' e 62,35 m até o vértice **EKT-V-Y213**, (Longitude:-44°04'35.616", Latitude -07°57'00.733" e Altitude: 394,15 m); 89°51' e 24,53 m até o vértice **EKT-V-Y212**, (Longitude: -44°04'34.815", Latitude -07°57'00.731" e Altitude: 392,38 m); 75°02' e 18,58 m até o vértice **EKT-V-Y211**, (Longitude: -44°04'34.229", Latitude-07°57'00.575" e Altitude: 392,31 m); 92°45' e 14,66 m até o vértice **EKT-V-Y210**, (Longitude:-44°04'33.751", Latitude -07°57'00.598" e Altitude: 390,94 m); 81°35' e 20,37 m até o vértice **EKT-V-Y209**, (Longitude: -44°04'33.093", Latitude -07°57'00.501" e Altitude: 390,66 m); 88°07' e 24,55 m até o vértice **EKT-V-Y208**, (Longitude: -44°04'32.292", Latitude-07°57'00.475" e Altitude: 390,91 m); 81°26' e 20,01 m até o vértice **EKT-V-Y207**, (Longitude: -44°04'31.646", Latitude -07°57'00.378" e Altitude: 391,86 m); 84°40' e 62,51 m até o vértice **EKT-V-Y206**, (Longitude: -44°04'29.614", Latitude -07°57'00.189" e Altitude: 397,47 m); 146°34' e 21,68 m até o vértice **EKT-V-Y205**, (Longitude: -44°04'29.224", Latitude-07°57'00.778" e Altitude: 393,97 m); 88°10' e 24,02 m até o vértice **EKT-V-Y204**, (Longitude:-44°04'28.440", Latitude -07°57'00.753" e Altitude: 399,29 m); 100°54' e 19,96 m até o vértice **EKT-V-Y203**, (Longitude: -44°04'27.800", Latitude -07°57'00.876" e Altitude: 402,22 m); 92°49' e 61,24 m até o vértice **EKT-V-Y202**, (Longitude: -44°04'25.803", Latitude-07°57'00.974" e Altitude: 412,65 m); 97°44' e 37,37 m até o vértice **EKT-V-Y201**, (Longitude:-44°04'24.594", Latitude -07°57'01.138" e Altitude: 406,52 m); deste, segue confrontando com FAZENDA ROMA, cadastrado no INCRA sob nº 126.020.002.283-7, Matrícula nº 1027, Registrado no CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BERTOLÍNIA, da comarca de BERTOLÍNIA, estado de PI, de propriedade de GREGORY



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BERTOLÍNIA - PIAUÍ
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BERTOLINIA-PI

FOLHA 2

SANDERS, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°50' e 1.370,87 m até o vértice **GMR-M-0009**, (Longitude: -44°03'59.467", Latitude -07°57'38.064" e Altitude: 305,19 m); 159°48' e 4.713,85 m até o vértice **CJK-M-0278**, (Longitude: -44°03'06.332", Latitude -08°00'02.062" e Altitude: 444,97 m); deste, segue confrontando com GLEBA GRANDE, Matrícula nº 442, Registrado no CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BERTOLÍNIA, da comarca de BERTOLÍNIA, estado de PI, de propriedade de AQUILES PEREIRA DA SILVA,, com os seguintes azimutes e distâncias: 167°40' e 15,06 m até o vértice **BSSW-M-1656**, (Longitude: -44°03'06.227", Latitude -08°00'02.541" e Altitude: 473,16 m); 239°28' e 197,67 m até o vértice **BSSW-M-1657**, (Longitude: -44°03'11.787", Latitude -08°00'05.809" e Altitude: 354,16 m); 239°32' e 1.466,15 m até o vértice **CXWM-0742**, (Longitude: -44°03'53.054", Latitude -08°00'30.001" e Altitude: 457,70 m); deste, segue confrontando com FAZENDA CADORE, Matrícula nº 433, 434, 435, 436, 437 e 438, Registrado no CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BERTOLÍNIA, da comarca de BERTOLÍNIA, estado de PI, de propriedade de DANIEL RICARDO CADORE,, com os seguintes azimutes e distâncias: 282°53' e 8.434,65 m até o vértice **CXF-M-1102**, (Longitude: -44°08'21.524", Latitude -07°59'28.744" e Altitude: 489,56 m); deste, segue confrontando com FAZENDA ALIANÇA I, estado de PI, cadastrado no INCRA sob nº 126.020.006.831-4, Matrícula nº 1389, Registrado no CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BERTOLÍNIA, da comarca de BERTOLÍNIA, estado de PI, de propriedade de CARLOS REBELATTO,, com os seguintes azimutes e distâncias: 311°36' e 3.394,85 m até o vértice **CJK-M-0007**, (Longitude: -44°09'44.403", Latitude -07°58'15.370" e Altitude: 501,46 m); deste, segue confrontando com FAZENDA ÁUREA, estado de PI, cadastrado no INCRA sob nº 126.020.005.967-6, Matrícula nº 602, Registrado no CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BERTOLÍNIA, da comarca de BERTOLÍNIA, estado de PI, de propriedade de AGRO IND SERRA VERMELHA S.A. AGROSSERRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 13°56' e 1.420,82 m até o vértice **BCN-M-1085**, (Longitude: -44°09'33.221", Latitude -07°57'30.488" e Altitude: 503,34 m); 52°11' e 1.104,64 m até o vértice **BCN-M-1074**, (Longitude: -44°09'04.727", Latitude -07°57'08.447" e Altitude: 501,61 m); 135°33' e 3.228,16 m até o vértice **EKT-M-Y125**, (Longitude: -44°07'50.919", Latitude -07°58'23.455" e Altitude: 445,09 m); deste, segue confrontando com FAZENDA JARDIM, na cidade de SEBASTIÃO LEAL, estado de PI, cadastrado no INCRA sob nº 126.020.002.500-3, Matrícula nº 706, Registrado no CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BERTOLÍNIA, da comarca de BERTOLÍNIA, estado de PI, de propriedade de TERESA ESTER ALMEIDA MARTINS, CPF nº 304.998.443-00, com os seguintes azimutes e distâncias: 121°36' e 94,57 m até o vértice **EKT-VY401**, (Longitude: -44°07'48.289", Latitude -07°58'25.068" e Altitude: 437,88 m); 90°05' e 102,94 m até o vértice **EKT-V-Y400**, (Longitude: -44°07'44.928", Latitude -07°58'25.073" e Altitude: 440,85 m); 119°20' e 58,07 m até o vértice **EKT-V-Y399**, (Longitude: -44°07'43.275", Latitude -07°58'25.999" e Altitude: 435,85 m); 95°08' e 40,10 m até o vértice **EKT-V-**

Y398, (Longitude: -44°07'41.971", Latitude -07°58'26.116" e Altitude: 436,90 m); 97°46' e 50,66 m até o vértice **EKT-V-Y397**, (Longitude: 44°07'40.332", Latitude -07°58'26.339" e Altitude: 437.13 m); 94°45' e 43,03 m até o vértice **EKT-V-Y396**, (Longitude: -44°07'38.932", Latitude -07°58'26.455" e Altitude: 440,09 m); 136°14' e 22,80 m até o vértice **EKT-V-Y395**, (Longitude: -44°07'38.417", Latitude -07°58'26.991" e Altitude: 434,35 m); 89°39' e 197,82 m até o vértice **EKT-V-Y394** (Longitude: -44°07'31.958", Latitude -07°58'26.953" e Altitude: 436,54 m); 106°39' e 67,32 m até o vértice **EKT-V-Y393**, (Longitude: -44°07'29.852", Latitude -07°58'27.581" e Altitude: 451,87 m); 109°42' e 18,32 m até o vértice **EKT-V-Y392**, (Longitude: -44°07'29.289", Latitude -07°58'27.782" e Altitude: 454,68 m); 123°10' e 46,03 m até o vértice **EKT-V-Y391**, (Longitude: -44°07'28.031", Latitude -07°58'28.602" e Altitude: 455,88 m); 125°23' e 89,53 m até o vértice **EKT-V-Y390**, (Longitude: -44°07'25.648", Latitude -07°58'30.290" e Altitude: 455,33 m); 131°17' e 273,82 m até o vértice **EKT-V-Y389**, (Longitude: -44°07'18.931", Latitude -07°58'36.172" e Altitude: 438,85 m); 90°14' e 28,76 m até o vértice **EKT-V-Y388**, (Longitude: -44°07'17.992", Latitude -07°58'36.176" e Altitude: 441,90 m); 121°06' e 84,81 m até o vértice **EKT-V-Y387**, (Longitude: -44°07'15.621", Latitude -07°58'37.602" e Altitude: 425,45 m); 66°28' e 53,51 m até o vértice **EKT-V-Y386**, (Longitude: -44°07'14.019", Latitude -07°58'36.907" e Altitude: 436,70 m); 23°24' e 58,72 m até o vértice **EKT-V-Y385**, (Longitude: -44°07'13.257", Latitude -07°58'35.153" e Altitude: 451,41 m); 23°10' e 40,70 m até o vértice **EKT-V-Y384**, (Longitude: -44°07'12.734", Latitude -07°58'33.935" e Altitude: 448,78 m); 35°01' e 36,28 m até o vértice **EKT-V-Y383**, (Longitude: -44°07'12.054", Latitude -07°58'32.968" e Altitude: 440,78 m); 55°29' e 134,94 m até o vértice **EKT-V-Y382**, (Longitude: -44°07'08.423", Latitude -07°58'30.480" e Altitude: 434,67 m); 8°59' e 78,63 m até o vértice **EKT-V-Y381**, (Longitude: -44°07'08.022", Latitude -07°58'27.952" e Altitude: 458,66 m); 24°08' e 32,96 m até o vértice **EKT-V-Y380**, (Longitude: -44°07'07.582", Latitude -07°58'26.973" e Altitude: 457,84 m); 21°52' e 82,18 m até o vértice **EKT-V-Y379**, (Longitude: -44°07'06.582", Latitude -07°58'24.491" e Altitude: 445,19 m); 43°01' e 96,41 m até o vértice **EKT-V-Y378**, (Longitude: -44°07'04.434", Latitude -07°58'22.197" e Altitude: 427,70 m); 61°04' e 185,59 m até o vértice **EKT-V-Y377**, (Longitude: -44°06'59.130", Latitude -07°58'19.276" e Altitude: 423,78 m); 359°52' e 89,37 m até o vértice **EKT-V-Y376**, (Longitude: -44°06'59.136", Latitude -07°58'16.367" e Altitude: 454,46 m); 327°53' e 55,31 m até o vértice **EKT-V-Y375**, (Longitude: -44°07'00.096", Latitude -07°58'14.842" e Altitude: 459,30 m); 359°52' e 147,96 m até o vértice **EKT-V-Y374**, (Longitude: -44°07'00.106", Latitude -07°58'10.026" e Altitude: 455,98 m); 29°56' e 128,70 m até o vértice **EKT-V-Y373**, (Longitude: -44°06'58.009", Latitude -07°58'06.396" e Altitude: 427,17 m); 63°04' e 159,25 m até o vértice **EKT-V-Y372**, (Longitude: -44°06'53.373", Latitude -07°58'04.049" e Altitude: 424,69 m); 132°25' e 23,86 m até o vértice **EKT-V-Y371**, (Longitude: -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BERTOLÍNIA - PIAUÍ
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BERTOLINIA-PI

FOLHA 3

44°06'52.798", Latitude -07°58'04.573" e Altitude: 419,63 m); 97°04' e 128,48 até o vértice **EKT-V-Y370**, (Longitude: -44°06'48.635", Latitude -07°58'05.088" e Altitude: 422,52 m); 118°19' e 94,60 m até o vértice **EKT-V-Y369**, (Longitude: -44°06'45.916", Latitude -07°58'06.549" e Altitude: 415,13 m); 117°32' e 111,27 m até o vértice **EKT-V-Y368**, (Longitude: -44°06'42.695", Latitude -07°58'08.224" e Altitude: 418,39 m); 90°38' e 216,89 até o vértice **EKT-V-Y367**, (Longitude: -44°06'35.614", Latitude -07°58'08.304" e Altitude: 410,94 m); 35°42' e 32,54 m até o vértice **EKT-V-Y366**, (Longitude: -44°06'34.994", Latitude -07°58'07.444" e Altitude: 407,59 m); 286°42' e 50,53 m até o vértice **EKT-V-Y365**, (Longitude: -44°06'36.574", Latitude -07°58'06.971" e Altitude: 413,07 m); 271°38' e 95,29 até o vértice **EKT-V-Y364**, (Longitude: -44°06'39.684", Latitude -07°58'06.882" e Altitude: 422,36 m); 288°15' e 130,69 m até o vértice **EKT-V-Y363**, (Longitude: -44°06'43.736", Latitude -07°58'05.549" e Altitude: 435,20 m); 273°48' e 50,83 m até o vértice **EKT-V-Y362**, (Longitude: -44°06'45.392", Latitude -07°58'05.439" e Altitude: 428,17 m); 304°55' e 115,45 até o vértice **EKT-V-Y361**, (Longitude: -44°06'48.483", Latitude -07°58'03.288" e Altitude: 443,73 m); 341°41' e 23,01 m até o vértice **EKT-V-Y360**, (Longitude: -44°06'48.719", Latitude -07°58'02.577" e Altitude: 450,69 m); 334°01' e 25,60 m até o vértice **EKT-V-Y359**, (Longitude: -44°06'49.085", Latitude -07°58'01.828" e Altitude: 454,97 m); 310°03' e 50,79 até o vértice **EKT-V-Y358**, (Longitude: -44°06'50.354", Latitude -07°58'00.764" e Altitude: 457,65 m); 279°47' e 136,14 m até o vértice **EKT-V-Y357**, (Longitude: -44°06'54.734", Latitude -07°58'00.010" e Altitude: 462,59 m); 300°17' e 78,14 m até o vértice **EKT-V-Y356**, (Longitude: -44°06'56.937", Latitude -07°57'58.727" e Altitude: 465,82 m); 317°28' e 68,46 até o vértice **EKT-V-Y355**, (Longitude: -44°06'58.448", Latitude -07°57'57.085" e Altitude: 460,87 m); 270°21' e 87,17 m até o vértice **EKT-V-Y354**, (Longitude: -44°07'01.294", Latitude -07°57'57.067" e Altitude: 461,64 m); 241°16' e 91,82 m até o vértice **EKT-V-Y353**, (Longitude: -44°07'03.923", Latitude -07°57'58.503" e Altitude: 459,91 m); 268°52' e 84,98 até o vértice **EKT-V-Y352**, (Longitude: -44°07'06.697", Latitude -07°57'58.557" e Altitude: 461,19 m); 239°39' e 20,37 m até o vértice **EKT-V-Y351**, (Longitude: -44°07'07.271", Latitude -07°57'58.892" e Altitude: 462,00 m); 268°33' e 127,51 m até o vértice **EKT-V-Y350**, (Longitude: -44°07'11.433", Latitude -07°57'58.996" e Altitude: 460,55 m); 255°49' e 96,66 até o vértice **EKT-V-Y349**, (Longitude: -44°07'14.493", Latitude -07°57'59.766" e Altitude: 459,91 m); 267°35' e 183,32 m até o vértice **EKT-V-Y348**, (Longitude: -44°07'20.473", Latitude -07°58'00.017" e Altitude: 459,58 m); 275°33' e 166,57 m até o vértice **EKT-V-Y347**, (Longitude: -44°07'25.886", Latitude -07°57'59.492" e Altitude: 449,12 m); 325°30' e 38,62 até o vértice **EKT-V-Y346**, (Longitude: -44°07'26.600", Latitude -07°57'58.456" e Altitude: 446,69 m); 1°38' e 95,28 m até o vértice **EKT-V-Y345**, (Longitude: -44°07'26.511", Latitude -07°57'55.356" e Altitude: 434,67 m); 320°35' e 62,47 m até o vértice **EKT-V-Y344**, (Longitude: -44°07'27.806", Latitude -07°57'53.785" e

FOLHA 3V

Altitude: 440,09 m); 263°43' e 54,54 até o vértice **EKT-V-Y343**, (Longitude: -44°07'29.576", Latitude -07°57'53.979" e Altitude: 447,44 m); 300°37' e 197,78 m até o vértice **EKT-V-Y342**, (Longitude: -44°07'35.133", Latitude -07°57'50.700" e Altitude: 451,37 m); 312°38' e 105,76 m até o vértice **EKT-V-Y341**, (Longitude: -44°07'37.673", Latitude -07°57'48.368" e Altitude: 457,09 m); 288°55' e 130,23 até o vértice **EKT-V-Y340**, (Longitude: -44°07'41.695", Latitude -07°57'46.993" e Altitude: 458,48 m); 348°34' e 22,41 m até o vértice **EKT-V-Y339**, (Longitude: -44°07'41.840" . Latitude -07°57'46.278" e Altitude: 457,16 m); 30°08' e 61,07 m até o vértice **EKT-V-Y338**, (Longitude -44°07'40.839", Latitude -07°57'44.559" e Altitude: 453,36 m); 60°18' e 299,90 m até o vértice **EKT-V-Y337**, (Longitude: -44°07'32.333", Latitude -07°57'39.724" e Altitude: 413,84 m); 72°28' e 205,75 m até o vértice **EKT-V-Y336**, (Longitude: -44°07'25.927", Latitude -07°57'37.708" e Altitude: 440,66 m); 127°31' e 36,57 m até o vértice **EKT-V-Y335**, (Longitude: -44°07'24.980", Latitude -07°57'38.433" e Altitude: 441,74 m); 123°22' e 24,57 até o vértice **EKT-V-Y334**, (Longitude: -44°07'24.310", Latitude -07°57'38.873" e Altitude: 442,28 m); 158°57' e 16,46 m até o vértice **EKT-V-Y333**, (Longitude: -44°07'24.117", Latitude -07°57'39.373" e Altitude: 442,08 m); 158°37' e 35,37 m até o vértice **EKT-V-Y332**, (Longitude: -44°07'23.696", Latitude -07°57'40.445" e Altitude: 440,92 m); 111°15' e 25,17 até o vértice **EKT-V-Y331**, (Longitude: -44°07'22.930", Latitude -07°57'40.742" e Altitude: 440,31 m); 144°41' e 65,44 m até o vértice **EKT-V-Y330**, (Longitude: -44°07'21.695", Latitude -07°57'42.480" e Altitude: 430,89 m); 126°31' e 60,75 m até o vértice **EKT-V-Y329**, (Longitude: -44°07'20.101", Latitude -07°57'43.657" e Altitude: 423,42 m); 129°53' e 26,78 até o vértice **EKT-V-Y328**, (Longitude: -44°07'19.430", Latitude -07°57'44.216" e Altitude: 421,71 m); 81°06' e 19,28 m até o vértice **EKT-V-Y327**, (Longitude: -44°07'18.808", Latitude -07°57'44.119" e Altitude: 425,74 m); 89°53' e 17,55 m até o vértice **EKT-V-Y326**, (Longitude: -44°07'18.235", Latitude -07°57'44.118" e Altitude: 424,37 m); 68°23' e 29,95 m até o vértice **EKT-Y-Y325**, (Longitude: -44°07'17.326", Latitude -07°57'43.759" e Altitude: 422,14 m); 59°56' e 64,27 m até o vértice **EKT-V-Y324**, (Longitude: -44°07'15.510", Latitude -07°57'42.711" e Altitude: 410,08 m); 65°32' e 21,30 m até o vértice **EKT-V-Y323**, (Longitude: -44°07'14.877", Latitude -07°57'42.424" e Altitude: 409,35 m); 89°28' e 207,70 m até o vértice **EKT-Y-Y322**, (Longitude: -44°07'08.096", Latitude -07°57'42.362" e Altitude: 399,30 m); 84°48' e 8,49 m até o vértice **EKT-V-Y321**, (Longitude: -44°07'07.820", Latitude -07°57'42.337" e Altitude: 396,48 m); 34°47' e 51,81 m até o vértice **EKT-V-Y320**, (Longitude: -44°07'06.855", Latitude -07°57'40.952" e Altitude: 411,18 m); 71°19' e 107,05 m até o vértice **EKT-V-Y319**, (Longitude: -44°07'03.544", Latitude -07°57'39.836" e Altitude: 417,86 m); 67°00' e 22,66 m até o vértice **EKT-V-Y318**, (Longitude: -44°07'02.863", Latitude -07°57'39.548" e Altitude: 418,68 m); 81°25' e 190,46 m até o vértice **EKT-Y-Y317**, (Longitude: -44°06'56.714", Latitude -07°57'38.623" e Altitude: 423,21 m);



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BERTOLÍNIA - PIAUÍ
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BERTOLINIA-PI

FOLHA 4

48°23' e 5,37 m até o vértice **EKT-V-Y316**, (Longitude: -44°06'56.583", Latitude -07°57'38.507" e Altitude: 425,01m); 31°01' e 119,32 m até o vértice **EKT-V-Y315**, (Longitude: -44°06'54.575" . Latitude-07°57'35.179". e Altitude: 431,16 m); 44°26' e 151,17 m até o vértice **EKT-V-Y314**,(Longitude: -44°06'51.119", Latitude -07°57'31.666" e Altitude: 420.00 m); 81°23' e 188,50 até o vértice **EKT-V-Y313**, (Longitude: -44°06'45.034", Latitude -07°57'30.747" e Altitude:447,18 m); 126°41' e 139,34 m até o vértice **EKT-V-Y312**, (Longitude: -44°06'41.386",Latitude -07°57'33.457" e Altitude: 417,02 m); 89°57' e 131,15 m até o vértice **EKT-V-Y311**,(Longitude: -44°06'37.104", Latitude -07°57'33.454" e Altitude: 442,88 m); 131°55' e 171,20 até o vértice **EKT-V-Y310**, (Longitude: -44°06'32.945", Latitude -07°57'37.177" e Altitude: 417,79 m); 102°46' e 187,15 m até o vértice **EKT-V-Y309**, (Longitude: -44°06'26.986", Latitude -07°57'38.524" e Altitude: 453,17 m); 150°44' e 79,70 m até o vértice **EKT-V-Y308**, (Longitude: -44°06'25.714", Latitude -07°57'40.787" e Altitude: 450,89 m); 171°55' e 58,43 até o vértice **EKT-V-Y307**, (Longitude: -44°06'25.446", Latitude -07°57'42.670" e Altitude:445,74 m); 142°40' e 22,99 m até o vértice **EKT-V-Y306**, (Longitude: -44°06'24.991", Latitude-07°57'43.265" e Altitude: 444,62 m); 142°20' e 139,52 m até o vértice **EKT-V-Y305**,(Longitude: -44°06'22.208", Latitude -07°57'46.860" e Altitude: 446,28 m); 141°53' e 89,27 até o vértice **EKT-V-Y304**, (Longitude: -44°06'20.409", Latitude -07°57'49.146" e Altitude:411,98 m); 84°33' e 118,48 m até o vértice **EKT-V-Y303**, (Longitude: -44°06'16.558", Latitude-07°57'48.780" e Altitude: 407,47 m); 49°16' e 47,28 m até o vértice **EKT-V-Y302**, (Longitude:-44°06'15.388", Latitude -07°57'47.776" e Altitude: 418,65 m); 89°51' e 88,64 m até o vértice**EKT-V-Y301**, (Longitude: -44°06'12.494", Latitude -07°57'47.769" e Altitude: 419,65 m);35°57' e 19,93 m até o vértice **EKT-V-Y300**, (Longitude: -44°06'12.112", Latitude-07°57'47.244" e Altitude: 425,22 m); 35°22' e 44,12 m até o vértice **EKT-V-Y299**, (Longitude:-44°06'11.278", Latitude -07°57'46.073" e Altitude: 429,39 m); 2°37' e 30,79 m até o vértice**EKT-V-Y298**, (Longitude: -44°06'11.232", Latitude -07°57'45.072" e Altitude: 435,71 m);5°58' e 55,26 m até o vértice **EKT-V-Y297**, (Longitude: -44°06'11.044", Latitude-07°57'43.283" e Altitude: 442,96 m); 3°32' e 45,53 m até o vértice **EKT-V-Y296**, (Longitude:-44°06'10.952", Latitude -07°57'41.804" e Altitude: 443,51 m); 2°17' e 52,06 m até o vértice**EKT-V-Y295**, (Longitude: -44°06'10.884", Latitude -07°57'40.111" e Altitude: 448,10 m);35°28' e 79,31 m até o vértice **EKT-V-Y294**, (Longitude: -44°06'09.381", Latitude-07°57'38.009" e Altitude: 443,62 m); 29°14' e 26,90 m até o vértice **EKT-V-Y293**, (Longitude:-44°06'08.952", Latitude -07°57'37.245" e Altitude: 435,86 m); 358°50' e 41,02 m até o vértice **EKT-V-Y292**, (Longitude: -44°06'08.979", Latitude -07°57'35.910" e Altitude: 431,30 m);313°13' e 35,26 m até o vértice **EKT-V-Y291**, (Longitude: -44°06'09.818", Latitude-07°57'35.124" e Altitude: 441,62 m); 321°11' e 14,08 m até o vértice **EKT-V-Y290**,(Longitude: -44°06'10.106", Latitude -07°57'34.767" e Altitude: 444,49 m); 335°54' e 158,74 até o vértice **EKT-V-Y289**,

(Longitude: -44°06'12.221", Latitude -07°57'30.050" e Altitude: 455,02 m); 355°32' e 38,95 m até o vértice **EKT-V-Y288**, (Longitude: -44°06'12.320", Latitude -07°57'28.786" e Altitude: 453,03 m); 22°31' e 9,51 m até o vértice **EKT-V-Y287**, (Longitude: -44°06'12.201", Latitude -07°57'28.500" e Altitude: 452,46 m); 356°36' e 51,37 m até o vértice **EKT-V-Y286**, (Longitude: -44°06'12.300", Latitude -07°57'26.831" e Altitude: 450,03 m); 357°36' e 156,55 m até o vértice **EKT-V-Y285**, (Longitude: -44°06'12.514", Latitude -07°57'21.740" e Altitude: 449,20 m); 3°47' e 31,93 m até o vértice **EKT-V-Y284**, (Longitude: -44°06'12.445", Latitude -07°57'20.703" e Altitude: 450,02 m); 16°05' e 30,15 m até o vértice **EKT-V-Y283**, (Longitude: -44°06'12.172", Latitude -07°57'19.760" e Altitude: 446,05 m); 39°17' e 26,56 m até o vértice **EKT-V-Y282**, (Longitude: -44°06'11.623", Latitude -07°57'19.091" e Altitude: 438,53 m); 53°15' e 31,95 m até o vértice **EKT-V-Y281**, (Longitude: -44°06'10.787", Latitude -07°57'18.469" e Altitude: 428,58 m); 76°55' e 84,93 m até o vértice **EKT-V-Y280**, (Longitude: -44°06'08.086", Latitude -07°57'17.844" e Altitude: 432,79 m); 76°52' e 29,34 m até o vértice **EKT-V-Y279**, (Longitude: -44°06'07.153", Latitude -07°57'17.627" e Altitude: 441,49 m); 107°37' e 38,47 m até o vértice **EKT-V-Y278**, (Longitude: -44°06'05.956", Latitude -07°57'18.006" e Altitude: 444,57 m); 131°26' e 112,61 m até o vértice **EKT-V-Y277**, (Longitude: -44°06'03.200", Latitude -07°57'20.432" e Altitude: 448,68 m); 133°27' e 104,17 m até o vértice **EKT-V-Y276**, (Longitude: -44°06'00.731", Latitude -07°57'22.764" e Altitude: 440,83 m); 146°24' e 49,16 m até o vértice **EKT-V-Y275**, (Longitude: -44°05'59.843", Latitude -07°57'24.097" e Altitude: 419,96 m); 89°53' e 16,85 m até o vértice **EKT-V-Y274**, (Longitude: -44°05'59.293", Latitude -07°57'24.096" e Altitude: 417,93 m); 79°19' e 43,98 m até o vértice **EKT-V-Y273**, (Longitude: -44°05'57.882", Latitude -07°57'23.831" e Altitude: 413,95 m); 82°28' e 39,88 m até o vértice **EKT-V-Y272**, (Longitude: -44°05'56.591", Latitude -07°57'23.661" e Altitude: 407,82 m); 56°59' e 29,66 m até o vértice **EKT-V-Y271**, (Longitude: -44°05'55.779", Latitude -07°57'23.135" e Altitude: 412,01 m); 57°41' e 50,23 m até o vértice **EKT-V-Y270**, (Longitude: -44°05'54.393", Latitude -07°57'22.261" e Altitude: 422,16 m); 90°17' e 100,00 m até o vértice **EKT-V-Y269**, (Longitude: -44°05'51.128", Latitude -07°57'22.278" e Altitude: 411,96 m); 63°36' e 31,46 m até o vértice **EKT-V-Y268**, (Longitude: -44°05'50.208", Latitude -07°57'21.823" e Altitude: 410,49 m); 71°08' e 44,47 m até o vértice **EKT-V-Y267**, (Longitude: -44°05'48.834", Latitude -07°57'21.355" e Altitude: 415,04 m); 91°34' e 49,12 m até o vértice **EKT-V-Y266**, (Longitude: -44°05'47.231", Latitude -07°57'21.399" e Altitude: 425,79 m); 135°34' e 43,02 m até o vértice **EKT-V-Y265**, (Longitude: -44°05'46.248", Latitude -07°57'22.399" e Altitude: 427,39 m); 128°31' e 103,20 m até o vértice **EKT-V-Y264**, (Longitude: -44°05'43.612", Latitude -07°57'24.491" e Altitude: 408,73 m); 13°53' e 36,24 m até o vértice **EKT-V-Y263**, (Longitude: -44°05'43.328", Latitude -07°57'23.346" e Altitude: 417,41 m); 317°39' e 64,30 m até o vértice **EKT-V-Y262**, (Longitude: -44°05'44.742", Latitude -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BERTOLÍNIA - PIAUÍ
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BERTOLINIA-PI

FOLHA 5

07°57'21.799" e Altitude: 436,20 m); 338°16' e 41,77 m até o vértice **EKT-V-Y261**, (Longitude: -44°05'45.247", Latitude-07°57'20.536" e Altitude: 440,05 m); 297°39' e 29,84 m até o vértice **EKT-V-Y260**, (Longitude: -44°05'46.110", Latitude -07°57'20.085" e Altitude: 439,69 m); 357°30' e 52,80 m até o vértice **EKT-V-Y259**, (Longitude: -44°05'46.185", Latitude -07°57'18.368" e Altitude: 447,70 m); 4°04' e 49,96 m até o vértice **EKT-V-Y258**, (Longitude: -44°05'46.069", Latitude-07°57'16.746" e Altitude: 449,79 m); 15°49' e 32,00 m até o vértice **EKT-V-Y257**, (Longitude:-44°05'45.784", Latitude -07°57'15.744" e Altitude: 448,95 m); 25°10' e 58,32 m até o vértice **EKT-V-Y256**, (Longitude: -44°05'44.974", Latitude -07°57'14.026" e Altitude: 442,14 m); 42°04' e 85,06 m até o vértice **EKT-V-Y255**, (Longitude: -44°05'43.113", Latitude-07°57'11.971" e Altitude: 422,77 m); 71°22' e 32,42 m até o vértice **EKT-V-Y254**, (Longitude: -44°05'42.110", Latitude -07°57'11.634" e Altitude: 423,26 m); 68°29' e 116,48 m até o vértice **EKT-V-Y253**, (Longitude: -44°05'38.572", Latitude -07°57'10.244", e Altitude: 419,40 m); 66°51' e 121,78 m até o vértice **EKT-V-Y252**, (Longitude: -44°05'34.916", Latitude-07°57'08.686" e Altitude: 422,04 m); 71°26' e 32,44 m até o vértice **EKT-V-Y251**, (Longitude: -44°05'33.912", Latitude -07°57'08.350" e Altitude: 419,07 m); 55°16' e 14,24 m até o vértice **EKT-V-Y250**, (Longitude: -44°05'33.530", Latitude -07°57'08.086" e Altitude: 418,34 m); 48°18' e 103,80 m até o vértice **EKT-V-Y249**, (Longitude: -44°05'30.999", Latitude-07°57'05.839" e Altitude: 425,37 m); 44°52' e 29,00 m até o vértice **EKT-V-Y248**, (Longitude:-44°05'30.331", Latitude -07°57'05.170" e Altitude: 429,69 m); 21°04' e 24,36 m até o vértice **EKT-V-Y247**, (Longitude: -44°05'30.045", Latitude -07°57'04.430" e Altitude: 433,34 m); 23°16' e 77,43 m até o vértice **EKT-V-Y246**, (Longitude: -44°05'29.046", Latitude-07°57'02.115" e Altitude: 436,13 m); 58°51' e 8,55 m até o vértice **EKT-V-Y245**, (Longitude:-44°05'28.807", Latitude -07°57'01.971" e Altitude: 433,40 m); 47°56' e 116,21 m até o vértice **EKT-V-Y244**, (Longitude: -44°05'25.990", Latitude -07°56'59.437" e Altitude: 407,52 m); 89°40' e 213,95 m até o vértice **EKT-V-Y243**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocentricas. CERTIFICAÇÃO: 6f11868f-640e-402a-87e2-789434f316bb, nos termos da Lei 10.267/2001 c/c artigo 9o do Decreto Lei nº 4.449/2002. TÉCNICO RESPONSÁVEL: FABRÍCIO DA SILVA CAVALCANTE, engenheiro agrimensor, portador do CPF 884.235.303-53, inscrito no CREA-PI sob número 18327, com endereço profissional na Rua Professora Adalgisa Paiva, número 1196, sala 06, Bairro Morada do Sol, Teresina/PI, conforme ART número 00019066484335065917 - PI, emitida em 09/10/2019. **CADASTRO:** O imóvel está cadastrado na Receita Federal sob o **NIRF número 0.564.540-**

9 e no INCRA sob o CCIR número 126.020.002.500-3. **PROPRIETÁRIOS:** TERÊSA ESTER ALMEIDA MARTINS, brasileira, agropecuarista, filha de MANOEL ALVES DE ALMEIDA e LIA TEIXEIRA DE ALMEIDA, nascida em 28/12/1953, portadora da cédula de identidade RG nº 122173 SSP/PI emitida em 28/11/2016, e inscrita no CPF/MF sob o nº 304.998.443-00, e seu cônjuge varão **MANUEL EMÍDIO MARTINS DE ARAÚJO COSTA**, brasileiro, engenheiro agrônomo, filho de JOÃO MARTINS DE ARAÚJO COSTA e ELDINA MARIA DA ROCHA MARTINS, nascido em 13/13/1950, portador da cédula de identidade RG nº 97568 SSP/PI emitida em 29/06/2018, e inscrito no CPF/MF sob o nº 073.386.004-49, CASADOS em 28/07/1975, sob regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Deoclécio Brito. 3177, Planalto Ininga, Teresina/PI, conforme documentos pessoais e certidão de casamento sob matrícula número 077974 02 55 1975 3 00007 190 0000216-02, emitida em 06/08/2019 pelo 2º Ofício de Notas e Registro Civil de Floriano/PI. **REGISTRO ANTERIOR:** Av-09-706, matrícula nº 706, Livro nº 2 – Registros Geral, ficha nº 1(Sistema de Fichas), realizada em, protocolo nº 22059, Livro nº 1, em 12-03-2020.**imóvel desmembrado e matrícula originária encerrada** em virtude de escritura pública de desmembramento cumulado com compra e venda de parte específica sob condição resolutiva, lavrada aos treze dias do mês de novembro de dois mil e dezenove (13/11/2019), no Livro nº 004, ato nº 00161, folhas 098 a 109v, pela serventia extrajudicial do Ofício Único de Benedito Leite, situado na Av. Getúlio Vargas, nº 40, Centro, Município e Cidade de Benedito Leite, Maranhão, CEP nº 65.885-000. Eu, _____ escrevente, escrevi, conferi, dato e assino.

AV.01/1577. Realizado sob Protocolo de nº: 22361, em 21/01/2022. **TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR DE ARRENDAMENTO DE IMÓVEL:** **ARRENDANTE:** TERÊSA ESTER ALMEIDA MARTINS, pessoa física, residente na Fazenda Jardim, zona rural de Sebastião Leal – PI, inscrita no CPF nº 304.998.443-00, nascida em 28/12/1953, com endereço eletrônico: flavio1209@gmail.com. **ARRENDATÁRIO:** CENTRAL GERADORA SOLAR FOTOVOLTAICA LAGOA CERCADA SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privativo inscrita no CNPJ/MF sob nº: 43.286.982/0001-32, com sede na cidade de Recife estado de Pernambuco, sito à Rua Guimarães Peixoto, nº: 75, Bairro Casa Amarela, CEP: 52051-200, neste ato representado na forma de seu Estatuto Social, por, CARLOS EDUARDO ED MELO CASTRO VIANA, brasileiro, solteiro, portador do CPF nº 048.153.04-00, com endereço eletrônico: carloseduardo.mcv@gmail.com. **PROCEDO À PRESENTE AVERBAÇÃO** para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula se dá em Contrato de Arrendamento com o prazo de vigência de 35 (trinta e cinco) anos, tendo “início da operação comercial”, nos termos definidos no cumprimento ao disposto nos itens 2.5 e 2.7 do anexo I da Resolução Normativa ANEEL nº 391, de 15/12/2009, tendo como remuneração



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BERTOLÍNIA - PIAUÍ
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BERTOLINIA-PI

FOLHA 6

pactuadas entre as partes MENSAL correspondente a 1,05% (um virgula zero cinco por cento) da Receita Bruta Mensal da Planta Solar Fotovoltaica, a ser paga até o 15º (décimo quinto) dia útil do mês subsequente à Receita Bruta Mensal da Planta Solar Fotovoltaica, mediante depósito bancário ou TED (transferência eletrônica disponível) em conta corrente indicada pelo ARRENDANTE. O inadimplemento da remuneração prevista nesta cláusula acarretará na aplicação do pleno direito uma multa de 2% (dois por cento) sobre o valor inadimplido, acrescido de juros moratórios de 1% a.m (um por cento ao mês), caso aconteça atraso do pagamento da remuneração pelo prazo consecutivo de 30 (trinta) dias (como se considera descumprimento/infração da cláusula contratual). As demais condições constam no presente Instrumento de arrendamento. Documentação arquivada em classificador próprio. Foram cumpridas todas as formalidades legais e fiscais. Ficam ressalvados eventuais erros e direitos de terceiros de boa-fé. Nada mais. DOU FÉ. Eu, Max Jordão Aguiar Silva, Escrevente, escrevi e assino. Manoel Emídio (PI), 21 de Janeiro de 2021. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACY18838 - FRID**, **ACY18839 - BRXB**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Emolumentos: R\$ 572,14; FERMOJUPI: R\$ 114,52; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 14,50; Total: R\$ 701,68.

Manoel Emídio - PI, 21 de Janeiro de 2022

ADÉLIA MOURA DANTAS

Tabeliã Interina



Rua Dirceu Arcoverde, Nº S/N, Bertolândia-Piauí

E-mail: cartoriodebertolinia@gmail.com

(89) 99474-4545